

# Poznań, Jeżyce, Dąbrowskiego

Cena 3 000 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, 72 m<sup>2</sup>



LOKATOR M. i W. Kopaccy s.c.  
Tel.: 603-370-293, 61-8699-275

malgorzata.kopacka@lokator-  
nieruchomosci.pl



Dąbrowskiego, lokal 72 m<sup>2</sup>

3 000 zł, 41,67 zł/1 m<sup>2</sup>, pokoje: 3, piętro: 2 z 4

Lokal usługowy, biurowy znajdujący się na 2 piętrze w kamienicy w samym centrum Jeżyc przy Rynku Jeżyckim. Wejście do reprezentacyjnej części frontowej kamienicy - od ulicy Dąbrowskiego.

Na powierzchnię lokalu 72m<sup>2</sup> składają się 3 pomieszczenia: 24 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> i 10 m<sup>2</sup>, łazienka 5m<sup>2</sup> i pomieszczenie socjalne 7m<sup>2</sup>. Wejście do wszystkich pomieszczeń niezależne z korytarza 8m<sup>2</sup>. Okna nowe plastikowe, ściany szpachlowane, podłogi panele. Loka ogrzewany piecem gazowym 2 funkcyjnym.

Czynsz najmu 3000zł netto/ m-c + opłaty eksploatacyjne 300zł/m-c. Dodatkowo wg zużycia prąd i gaz.

Możliwość wynajęcia miejsca postojowego w cenie 200zł netto.

W budynku na parterze apteka, na pierwszym piętrze siedziba Kancelarii Notarialnej (konkurencja wykluczona).

Wymagana kaucja: 3000 zł.

Czytelny adres, lokalizacja dobrze skomunikowana z centrum, w pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe, szeroko rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa, 5 min do MTP i dworca PKP.

Zapraszam na prezentację.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Numer oferty w Locumnet: 39260205

