

Śródka, Śródka gm. Kleszczewo

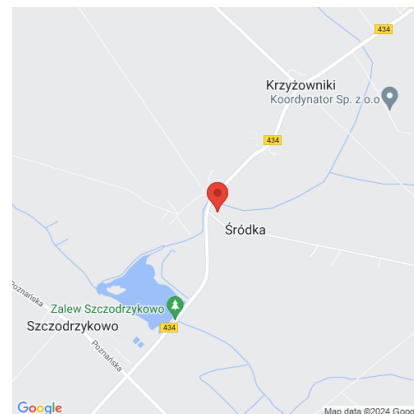
Cena 2 980 000 PLN

Obiekt biurowo magazynowy na sprzedaż, 420 m²



LOKATOR M. i W. Kopaccy s.c.
Tel.: 603-370-293, 61-8699-275

malgorzata.kopacka@lokator-
nieruchomosci.pl



Śródka gm. Kleszczewo, Obiekt 420 m², działka: 8 185 m²

2 980 000 zł, piętro: 1 z 1

Polecam na sprzedaż obiektu magazynowo-produkcyjno-biurowego składający się z kilku budynków zlokalizowany przy drodze wojewódzkiej o dużym natężeniu ruchu, w miejscowości Śródka gmina Kleszczewo, koło Tulec, w bliskim sąsiedztwie wjazdu na trasę S5 węzeł Kleszczewo oraz na autostradę A2 bezpłatny odcinek Nagrodowice-Komorniki co umożliwia szybki dojazd do centrum Poznania.

Działka 8185m² - własność.

W skład nieruchomości wchodzi:

- budynek serwisu technicznego - o powierzchni 100 m², murowany, wysokość 3 m, bez podpór, posiadająca posadzkę przemysłową - betonową,
- budynek warsztatowo - socjalny o powierzchni całkowitej 320 m² - adaptacja hangaru HP-59 na budynek; wysokość części warsztatowej 4,70 m; kanał naprawczy; w bocznych ścianach okna, 2 bramy z poziomu 0;
- budynek magazynowo-socjalny o powierzchni 128 m² - murowany, piętrowy, ocieplone ściany i dach, z tarasem zewnętrznym zabezpieczonym balustradą;
- osadnik bezodpływowy
- zbiornik paliwa na 22.000 litrów;
- kojce dla psów;

Ogrzewanie centralne- kotłownia + piec przemysłowy gazowy.

Plac manewrowy dla Tirów i parking o powierzchni 2.273 m².

Teren w pełni uzbrojony: prąd, woda, gaz, kanalizacja do istniejącego osadnika bezodpływowego, zlokalizowanego na terenie działki.

Teren ogrodzony i zagospodarowany.

W będącym w przygotowaniu m.p.z.p. teren w większości przeznaczony pod aktywizację gospodarczą w części pod zabudowę jednorodzinną.

Obecnie cały obiekt jest wynajęty. Umowy na czas nieokreślony, okres wypowiedzenia 6 miesięcy.

cena 2 980 000 zł + vat

Polecam i zapraszam do złożenia propozycji zakupu.

Forma własności: zabudowana nieruchomość gruntowa, księga bez obciążeń; Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny licencja zawodowa nr 1503

BT - OFERTA LICENCJONOWANEGO POŚREDNIKA - GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI



Numer oferty w Locumnet: 11300067