

Poznań, Wilda, Wilda

Kamienica / budynek mieszkalny na sprzedaż, 270 m²

Cena 3 200 000 PLN

LOKATOR M. i W. Kopaczy s.c.
Tel.: 603-370-293, 61-8699-275

malgorzata.kopacka@lokator-
nieruchomosci.pl



Wilda, Obiekt 270 m², działka: 460 m²

3 200 000 zł

OFERTA LICENCJONOWANEGO POŚREDNIKA - TO GWARANCJA BEZPIECZNEJ
TRANSAKCJI

Polecam do kupna budynek wielo mieszkaniowy z lokalami użytkowymi położony w Poznaniu w dzielnicy Wilda.

1.0PIS.

Dom 3 kondygnacyjny, wybudowany w roku 1995; rozbudowany w 2010 roku, bez podpiwniczenia.

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej, budynek ocieplony styropianem, otynkowany;

ściany wewnętrzne- konstrukcyjne o grubości 25 cm,

stropy oraz klatki schodowe - ceramiczne,

schody lane, betonowe, pokryte płytkami ceramicznymi, balustrady aluminiowe,

dach konstrukcji drewnianej, wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną Brass.

Ścianki działowe z cegły pełnej i dziurawki,

Okna skrzynkowe, podwójne pcv z roletami zewnętrznymi.



- powierzchnia użytkowa budynku - 270m²,
- powierzchnia lokali mieszkalnych - 155 m²
- powierzchnia lokali użytkowych - 83 m²
- powierzchnia części wspólnych - 23m²;
- powierzchnia działki - 460 m²,

-Budynek usytuowany jest w zbiegu dwóch ulic,
 -Działka- pełna własność, otoczona budynkami mieszkalnymi,
 -podwórze wyłożone kostką betonową,
 -możliwy wjazd na podwórze bramą zamykaną na pilota,
 -możliwość parkowania 8 aut.

2.WYKAZPOMIESZCZEŃ

-mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 53,10m²;
 -mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 45,40m²;
 -mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 36,20m²;
 -mieszkanie jednopokojowe o powierzchni 20,70m²;
 -lokal użytkowy o powierzchni 35,80 m²
 -lokal użytkowy o powierzchni 15,70m²
 -lokal użytkowy o powierzchni 15,70m²
 -lokal użytkowy o powierzchni 16,40m²
 -klatki schodowe do ogólnego użytku lokatorów - 23,40m²

3.INSTALACJEW NIERUCHOMOŚCI

-instalacja gazowa.
 -instalacja elektryczna.
 -kanalizacja.
 -monitoring,
 -ogrzewanie gazowe z wewnętrznej kotłowni,
 -światłowód Orange - niezależny dla każdego mieszkania i lokalu użytkowego;

Bardzo dobra lokalizacja:

- szybko i bezpośrednio można dostać się do Centrum Handlowego Poznań Avenida,
- dworca PKP i PKS oraz centrum miasta, (autobusy z ul. Rolnej, tramwaje z ul. 28 Czerwca 1956 r. - przystanki w zasięgu kilku minut spaceru),
- w pobliżu szkoła, przedszkole, parking strzeżony, sieć sklepów.
- Blisko infrastruktura handlowo-usługowa, niedaleko Greenpoint gdzie znajduje się sklep spożywczy, sklep wielobranżowy Action, Rossmann, apteka, siłownia Fabryka Formy a także lokalne sklepiki, itd.
- w pobliżu także LIDL, BIEDRONKA, McDonald,
- niedaleko centrum medyczne (szpital) HCP, Rynek Wildecki,

Nieruchomość w całości wynajęta, dochód miesięczny z najmu wynosi obecnie około 16.000 zł/mc. Umowy najmu podpisane na czas określony do sześciu miesięcy.

Dla 4 mieszkań i jednego lokalu użytkowego już założono odrębne księgi wieczyste. Pozostałe lokale na jednej wspólnej księdze.

Właściciel posiadał również zezwolenie na dokonanie nadbudowy domu.

Mieszkanie 3 pokojowe podzielone na dwa niezależne mieszkania (jedno i dwa pokojowe). Lokale użytkowe przekształcone na mieszkalne, największy lokal

podzielony na dwie niezależne kawalerki.

Aktualnie nieruchomość posiada 10 odrębnych mieszkań, każde z własną kuchnią bądź aneksem kuchennym oraz łazienką. Do każdego mieszkania niezależne wejście z klatki schodowej bądź bezpośrednio z terenu posesji.

Polecam szczególnie i zapraszam zainteresowanych do obejrzenia!

Cena do małej negocjacji!!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny licencja zawodowa nr 1503.

Numer oferty w Locumnet: 11070067